



# Ma BCJ

*Mon hypothèque Jura Famille*

# Votre projet de vie prend forme

**Vous souhaitez financer la construction ou l'achat de votre maison familiale et bénéficier d'un crédit adapté à vos besoins. La BCJ propose le prêt hypothécaire JuraFamille aux couples et aux familles recherchant la stabilité et la sécurité financières.**

## **JuraFamille**

JuraFamille est la solution idéale pour tous ceux qui souhaitent acquérir ou construire leur maison familiale. Avec JuraFamille, vous bénéficiez d'une réduction de 0,1 % en fonction de la durée du contrat. La réduction est déduite des intérêts dus la première année.

### **Conditions**

JuraFamille est offert à toute nouvelle relation hypothécaire et s'adresse aux couples et familles qui souhaitent acquérir ou construire leur maison familiale.

- Taux ferme: de 1 à 10 ans
- Taux variable à durée déterminée: 5 ans ou 10 ans
- Montant maximal: CHF 1'000'000.–
- Ouverture d'un compte revenu BCJ
- Ouverture d'un compte «charges hypothécaires» BCJ

*Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour vous fournir de plus amples renseignements.*

JuraFamille  
Hypothèque  **BCJ**

**Plus d'informations sur notre site [www.bcj.ch](http://www.bcj.ch)**

# Avec des avantages exclusifs

**JuraFamille vous permet de réaliser votre projet tout en bénéficiant d'avantages exclusifs.**

## Votre profil

- Couple marié ou non avec ou sans enfant à charge\*
- Famille monoparentale avec un ou des enfants à charge\*

## Vos avantages

- Réduction de 0,1 % par année en fonction de la durée du contrat
- Choix entre un taux ferme ou un taux variable à durée déterminée
- Une action BCJ offerte à chaque personne contractant le prêt hypothécaire
- Une action BCJ supplémentaire offerte aux parents avec un ou des enfants à charge\*
- Allègement fiscal avec l'amortissement indirect sur le compte Epargne 3 de la BCJ

\* 18 ans au maximum respectivement 25 ans en cas d'études

## Exemple

- Prêt hypothécaire de CHF 500'000.–
- Taux ferme pour un prêt d'une durée de 5 ans

### Réduction avec JuraFamille

0,5 % (0,1 % par année en fonction de la durée du contrat)  
soit CHF 2'500.– déduits du paiement des intérêts de la 1<sup>re</sup> année

### Votre économie

CHF 2'500.–

